



TSH Manager

Arculati Kézikönyv

Designerek, grafikusok és nyomdai partnerek számára · Nyomtatott és
digitális anyagok készítéséhez

BRAND IDENTITY MANUAL



Tartalomjegyzék

1. A márka röviden	3
2. Logó – alapelvek és változatok	4
3. Logó – méretezés és tiltott használat	5
4. Színpaletta – elsődleges lila	6
5. Színpaletta – akcentusok és gradiens	7
6. Tipográfia	8
7. Vizuális stílus és képi világ	9
8. Grafikai elemek és kiemelések	10
9. Elrendezés, térközök, rádiusz	11
10. Hangnem és szöveges üzenetek	12
11. Alkalmazási példák – nyomtatott anyagok	13
12. Alkalmazási példák – digitális felületek	14
13. Do's & Don'ts · Anyagátadás	15

Fontos a nyomdának

Képernyőn dolgozzon **sRGB** színprofilban. Nyomtatáshoz használja a dokumentumban megadott **CMYK** értékeket (Coated FOGRA39 referencia). A gradiens és logó színeit mindig a hivatalos színmintákból vegye, ne „szemre” keverje.



A márka röviden

A TSH Manager Magyarország vezető társasházkezelő feladatkezelő alkalmazása. Az arculat modern, megbízható és professzionális – a lila a fő márkaszín.

Márkanév

Hivatalos forma: **TSH Manager** — két szó, közöttük mindig szóköz. Soha: TSHManager, TSH-Manager, sortörés a névben.

Pozicionálás

Elem	Szöveg
Fő alcím	Alkalmazás Társasházkezelőknek
Rövid leírás	A modern társasházkezelés eszköze. Minden feladat egy helyen.
Kulcsmondat	Minden feladatkezelő annyira jó, amennyire használják.

Márkaértékek

Hatékonyság

Átláthatóság

Modernitás

Megbízhatóság

Innováció

Célközönség

- Közös képviselők, társasházkezelő cégek
- Több ingatlant kezelő szakemberek
- Gondnokok, takarítók, számvizsgálók (korlátozott hozzáféréssel)

Arculati hangulat

Tiszta, világos felületek dominálnak. A lila bizalmat és modernitást sugall. Az AI funkciók vizuálisan merészebbek: sötét háttér, finom lila rácsminta, fénypontok. Az általános marketinganyagok melegebbek és barátságosabbak.



Logó – alapelvek és változatok

A logó stilizált ház ikont ábrázol lila gradiens háttérrel. Az ikon és a szín arányai fixek — a logót soha ne alakítsa át.



Elsődleges · fehér / világos háttér



Inverz · sötét háttér (fehér ikon)



Hero · lila gradiens háttér



Önálló ikon · app ikon, favicon



TSH Manager

Kombinált forma: logó + márkanév (pl. fejléc, borító, prezentáció)

Logó fájlok

Fájl	Formátum	Használat
logo.png	PNG, átlátszó háttér	Digitális, prezentáció, web
logo.eps / logo.pdf	Vektorek (igény esetén)	Nyomda, nagyméret
logo_invert.png	PNG, fehér ikon	Sötét háttér, fotó overlay

Védelmi tér (clear space)



Minimum üres tér a logó minden oldalán: a logó magasságának **25%-a** (X). Ide ne kerüljön szöveg, grafika vagy más logo.



Logó – méretezés és tiltott használat

Minimális méretek

Alkalmazás	Min. magasság (digitális)	Min. magasság (nyomtatott)
Fejléc, levélpapír	32 px	10 mm
Borító, plakát, roll-up	80 px	25 mm
App ikon / favicon	32 × 32 px	—
Névjegykártya	—	8 mm (csak ikon)

Ajánlott arányok

Logó + szöveg kombinációban az ikon és a „TSH Manager” szöveg **vizuálisan kiegyensúlyozott** — az ikon magassága kb. a szöveg cap height-jének 1,2–1,5-szerese.

Tiltott használat

✓ Helyes

- Eredeti arányok megtartása
- Hivatalos színváltozat választása a háttérhez
- Védelmi tér betartása
- Invertált (fehér) verzió sötét háttéren

✗ Tilos

- Nyújtás, összenyomás, forgatás
- Átszínezés, új gradiens „saját” keverékkel
- Árnyék, körvonal hozzáadása
- Logó elhelyezése zajos fotón olvashatatlanul
- Részleges levágás

Monokróm nyomtatás

Ha a nyomtatás egy színű (pl. fekete-fehér): használjon **100% fekete** ikont fehér háttéren, vagy fehér ikont fekete háttéren. Ne használjon szürke árnyalatot a logón.



Színpaletta – elsődleges lila

A lila a márka szíve. Nyomdában és digitálisan mindig a pontos értékeket használja — ne „hasznló” lilát.

★ Elsődleges márkaszín

Purple Primary · HEX #7C3AED · RGB 124, 58, 237 · CMYK 58, 76, 0, 0

Világos 1 #F5F3FF RGB 245,243,255	Világos 2 #EDE9FE RGB 237,233,254	Világos 3 #DDD6FE	Közepes 1 #C4B5FD	Közepes 2 #A78BFA
Lila 5 #8B5CF6	★ Primary #7C3AED	Hover #6D28D9	Sötét 1 #5B21B6	Sötét 2 / Hero #4C1D95

Szürke skála (szöveg és háttér)

Név	HEX	RGB	CMYK (ref.)	Használat
Gray 900	#111827	17, 24, 39	85, 70, 50, 70	Címek, footer
Gray 700	#374151	55, 65, 81	75, 60, 45, 40	Törzsszöveg
Gray 500	#6B7280	107, 114, 128	55, 45, 35, 10	Másodlagos szöveg
Gray 50	#F9FAFB	249, 250, 251	2, 1, 0, 0	Háttér, lapok
White	#FFFFFF	255, 255, 255	0, 0, 0, 0	Fő háttér



Színpaletta – akcentusok és gradiens

Akcentus színek

Név	HEX	RGB	CMYK (ref.)	Használat
Yellow Accent	#FACC15	250, 204, 21	0, 15, 90, 0	Idézetek, kiemelés
Orange Accent	#F97316	249, 115, 22	0, 65, 95, 0	AI badge gradiens vége
Green Accent	#22C55E	34, 197, 94	70, 0, 80, 0	„Új” jelzés, frissítés
Dark UI	#030712	3, 7, 18	90, 80, 60, 80	AI szekció háttér

Gradiens minták



Hero gradiens: #4C1D95 → #6D28D9 → #4C1D95 · 135° · Borítók, roll-up, hero banner



Kiemelő gradiens: #7C3AED → #A78BFA · Címsorok, AI vizuál



Finom háttér: #F5F3FF → #EDE9FE · Dobozok, infografika hátterek

Színarány ajánlás

Fehér és világosszürke felület **60%** · Lila akcentus **30%** · Sárga / zöld kiemelés legfeljebb **10%**

Nyomdai megjegyzés

A gradiens nyomtatása ofszet vagy digitális nyomdában igényelhet spot color ellenőrzést. Kis felületen (pl. logó) használjon egyszínű lila (#7C3AED) verziót a gradiens helyett.



Tipográfia

Elsődleges betűtípus: **Inter** (Google Fonts, SIL Open Font License — kereskedelmi használat engedélyezett).

Ha az Inter nem elérhető (pl. régebbi nyomdai rendszer): fallback **Helvetica Neue**, **Arial**, vagy **Source Sans 3**.

DISPLAY / FŐCÍM · INTER BLACK (900) · 36–48 PT NYOMTATÁSBAN

Feladatkezelés új szinten

ALCÍM / H2 · INTER EXTRABOLD (800) · 24–32 PT

Főbb funkciók és előnyök

SZEKCIÓCÍM / H3 · INTER BOLD (700) · 16–20 PT

Kanban nézet

TÖRZSSZÖVEG · INTER REGULAR (400) · 10–12 PT NYOMTATÁSBAN · SORKÖZ 150%

A TSH Manager a társasházkezelők mindennapi munkáját segíti átlátható feladatlistákkal és mobil hozzáféréssel.

KIEMELŐ SOR · INTER SEMIBOLD (600) · PRIMARY LILA SZÍN

Hatékony és átlátható működés minden házban

Tipográfiai szabályok

- Magyar szövegnél kerülje az automatikus elválasztást (hyphenation off)
- Maximum 2–3 betűvastagság egy oldalon
- Cím szín: Gray 900 (#111827), törzs: Gray 700 (#374151)
- A márkanév mindig normál vastagságú „Manager” résszel, soha díszes vagy serif betűvel



Vizuális stílus és képi világ

A TSH Manager vizuális identitása tiszta, modern és szakmai. Kerüljük a túlzott stock fotókat — preferáljuk az alkalmazás valós képernyőképeit.

Fotó- és illusztrációs stílus

- **App screenshotok** — feladatlista, kanban, mobil nézet (hivatalos anyagokból)
- **Emberek** — természetes, irodai vagy társasházi környezet; nem túl pózolt stock
- **Kerülendő** — elavult clip art, túlzott mosolygós stock, idegen márkák logói

Ikonográfia

Vonalas (outline) ikonok, 2 pt vonalvastagság, lekerekített sarkok. Ikon doboz: lila gradiens háttér (#8B5CF6 → #6D28D9), fehér ikon, 12–16 mm oldal (nyomtatásban).



AI vizuál megkülönböztetés

Az AI funkciók anyagain: sötét háttér (#030712), finom lila rácsminta (40×40 px cella), enyhe fénypontok (blur). Kiemelő badge: sárga–narancs gradiens. Ez vizuálisan elválasztja az AI-t a standard marketinganyagoktól.

Általános kompozíció

Sok fehér tér, balra igazított szöveg blokkok, jobbra képernyőkép vagy illusztráció. Kártyás elrendezés brosúrákban és weben egyaránt.



Grafikai elemek és kiemelések

Gombok (CTA) – vizuális specifikáció

Elsődleges gomb

Másodlagos gomb

Outline gomb

Típus	Háttér	Szöveg	Lekerekítés
Elsődleges	#7C3AED	Fehér, Bold	12 px / 3 mm
Másodlagos	Fehér	#4C1D95, Bold	12 px / 3 mm
Outline	Átlátszó	#7C3AED, 2 px keret	12 px / 3 mm

Badge-ek és címkék

✓ Új funkció	AI · Újdonság	Hamarosan
--------------	---------------	-----------

Badge	Szín	Használat
Új funkció	#22C55E, fehér szöveg	Frissítések jelzése
AI / kiemelés	#FACC15 → #F97316 gradiens	AI kampány, banner
Hamarosan	#7C3AED, fehér szöveg	Még nem elérhető funkció

Idézet blokk

„Minden feladatkezelő annyira jó, amennyire használják.”

— Gáts Bence, TSH Manager megálmodója · Sárga háttér (#FEF9C3), 4 px sárga keret (#FACC15)

Hero blokk minta

TSH Manager

Alkalmazás Társasházkezelőknek



Elrendezés, térközök, lekerekítés

Rács és margók (A4 nyomtatvány)

Elem	Érték	Megjegyzés
Oldalsó margó	20 mm	Brosúra, levél, katalógus
Felső / alsó margó	16–20 mm	Fejléc + lábléc helye
Oszloprács	12 oszlop	4 mm gutter · 1440 px széles digitális designhoz
Max. tartalomszélesség	1280 px / 270 mm	Banner, landing vizuál

Térköz skála

8 pt alapegység: 8 · 16 · 24 · 32 · 48 · 64 · 96 pt (2 · 4 · 6 · 8 · 12 · 16 · 24 mm nyomtatásban)

Lekerekítés (corner radius)

Elem	Radius
Gombok, input mezők	12 px / 3 mm
Kártyák, dobozok	24 px / 6 mm
Badge, címke	Teljesen lekerekített (pill shape)
App screenshot keret	16 px / 4 mm

Árnyék (digitális anyagok)

Finom árnyék kártyákon: 0 px 4 px 24 px rgba(0,0,0,0.08). Kerüljük a túlzott drop shadow-t nyomtatott anyagokon — ott inkább 1 pt halványszürke keret.

Nyomdai készülék

Plakát, roll-up, szórólap: **3 mm bleeds** minden oldalon. Fontos szöveg és logó a **5 mm safe zone**-on belül maradjon.



Hangnem és szöveges üzenetek

Professzionális, közvetlen, segítőkész. A célközönség gyakorlati szakemberek — érthető, konkrét szövegeket használjunk.

Igen ✓	Nem ✕
„Próbálja ki egy hónapig díjmentesen”	„Forradalmi megoldás minden problémára”
„Minden feladat egy helyen”	Túlzott szuperlatívuszok, üres buzzword-ök
Konkrét funkcióleírások	Technikai zsargon magyarázat nélkül
Ön / maga megszólítás	Tegezés marketinganyagokban

Kulcs üzenetek (copy bank)

- Hatékonyság és átláthatóság a társasházkezelésben
- Minden feladat egy helyen – mobilról is
- AI-alapú asszisztencia: riportok, dokumentumelemzés, közgyűlési anyagok
- Több ház, több munkatárs – egy platform
- Ingyenes teszt hónap – kockázatmentes kipróbálás

AI kampány hangneme

Merészebb, innováció-központú: „Világszenzáció”, „Az AI-alapú társasházkezelés jövője”. Vizuálisan sötétebb, tech-orientált — de a szöveg továbbra is érthető maradjon a közös képviselőknek.



Alkalmazási példák – nyomtatott anyagok

Brosúra / katalógus (A4)

Fehér háttér, lila fejléc sáv. App screenshot jobb oldalon. CTA gomb a lap alján. 135° hero gradients a borítón.

Névjegykártya (85 × 55 mm)

Előlap: logó + TSH Manager, lila akcentus csík alul. Hátlap: elérhetőség, fehér háttér, Gray 700 szöveg.

Levélpapír (A4)

Logó bal felső (min. 10 mm magas). Lila vékony vonal a fejléc alatt. Lábléc: szürke címadatok, web: tshmanager.hu

Roll-up / plakát

Teljes hero gradients háttér, fehér logó + fehér főcím. Egy rövid bullet lista. QR kód app letöltéshez.

Szórólap (A5 / A6)

3 fő előny ikonnal. Kevés szöveg, nagy CTA: „Kérjen teszt hónapot!” Kapcsolat email és telefon.

Konferencia anyag

Prezentáció: fehér slide + lila címsor, sötét slide AI témához. Névjegy + szórólap egységes arculattal.

Nyomdai ellenőrzőlista

- CMYK színek a specifikáció szerint · Pantone referencia igény esetén: Purple ≈ Pantone 2665 C
- 300 dpi felületi képek · 600 dpi logó (vektor preferált)
- 3 mm bleed · 5 mm safe zone
- PDF/X-4 export beágyazott fontokkal



Alkalmazási példák – digitális felületek

Weboldal / landing

Fehér háttér, lila CTA, app screenshotok. Hero: lila gradiens, fehér logó és szöveg. Inter betű.

Közösségi média

1080×1080 (feed), 1080×1920 (story). Lila gradiens vagy fehér háttér + logó. Max. 20% szöveg a képen.

Prezentáció (16:9)

Cím slide: hero gradiens. Tartalom: fehér. Al slide-ok: sötét háttér + lila rács. Minimum 24 pt cím.

Email hírlevél

600 px széles, fehér háttér. Lila gomb középen. Webfont helyett Arial/Helvetica fallback. Képek hostolva.

App Store / Play Store

Store badge-ek hivatalos formában, nem módosítva.
App ikon: logo.png alapján, 1024×1024 px.

Online banner

728×90, 300×250, 160×600. Logó + egy mondat + CTA.
Lila gradiens vagy fehér háttér, jó kontraszt.

Digitális export

Elem	Formátum	Színprofil
Web, social kép	PNG / JPG	sRGB
Prezentáció	PDF / PPTX	sRGB
Nyomda átadás	PDF/X-4	CMYK Coated FOGRA39
Logó	SVG / EPS / PNG	Pantone + CMYK + RGB



Do's & Don'ts · Anyagátadás

✓ Mindig

- Hivatalos logó és színek
- Inter (vagy fallback) betűtípus
- TSH Manager helyes írásmód
- CMYK nyomdában, sRGB képernyőn
- Védelmi tér a logó körül

✗ Soha

- Logó módosítás, új színkeverés
- Serif vagy díszes betűtípus
- Túl sok akcentus szín egyszerre
- Alacsony kontraszt (lila szürke szöveg)
- Idegen márkaidentitás keverése

Kapcsolat és anyagigénylés

Erőforrás	Elérhetőség
Weboldal	kkmegoldasok.hu · app.tshmanager.hu
Logó és képek igénylése	tamogatas@kkmegoldasok.hu
App screenshotok	Marketing csapaton keresztül

Ez a kézikönyv a TSH Manager 2026-os arculatát dokumentálja. Jóváhagyás nélkül ne módosítsa a márka elemeit. Kérdés esetén vegye fel a kapcsolatot a fenti email címen.



© 2026 TSH Manager · KK Szoftver Megoldások Kft.

Arculati Kézikönyv v1.0