



Lift-ügyek Összefoglaló Beszámoló

Példa u. 14 | PL14 Társasház

Az épületben 3 lift üzemel: az első lépcsőháznál a **bal** és **jobb oldali lift**, valamint a **hátsó lépcsőháznál lévő lift**.

JAVÍTÁSOK ÉS KÁRESEMÉNYEK

1. Tűzoltós mentési káresemény — Hátsó lift

Feladat: Lift javítás

Dátum: 2024. december 2.

Állapot: Lezárva

2024. december 2-án két személy szorult be a liftbe, akiket a tűzoltóság mentett ki. A mentés során a liftajtókat szétfeszítették, jelentős kár keletkezett (ajtólapok, kabinbelső, ajtóhajtás). A korábbi karbantartó, az Interlift az elvégzett munkájuk után elfelejtette értesíteni a Multi Alarm vészátjelző céget, ezért élő vész hívó nélkül ragadtak bent az emberek.

Tétel	Összeg
Javítás teljes költsége (Minta Lift Kft)	2 857 500 Ft
Biztosítótól visszatérítve (méltányossági)	400 000 Ft
Társasházra maradó nettó teher	2 457 500 Ft

ⓘ A biztosító a kárt nem ismerte el biztosítási eseménynek; az ügyvéd felülvizsgálati kérelmeket nyújtott be, végül méltányossági alapon 400 000 Ft érkezett be 2025. december 11-én. Kapcsolódó feladat: Lift káresemény — felelősség kivizsgálása, biztosítás.

2. Függesztőkötelek cseréje — Hátsó oldali lift

Feladat: Lift fővizsgálaton előírt kötelező javítások

Dátum: 2025. június – október

Állapot: Lezárva

Az éves fővizsgálaton kötőszál-törések és kezdődő pászmaszakadás miatt a függesztőkötelek cseréjét írták elő. A munkát a Minta Lift Kft végezte el, az alkatrész beérkezése késést szenvedett (spanyol gyártó augusztusi leállása).

Tétel	Összeg
Javítás — Minta Lift Kft (ajánlat alapján)	2 533 650 Ft

3. Meghibásodás — Első oldali bal lift

Feladat: Lift meghibásodás

Dátum: 2025. július – szeptember

Állapot: Lezárva

A lift meghibásodott, az alkatrész a spanyol gyártó augusztusi szünetje miatt csak szeptemberben érkezett meg. A javítás 2025. szeptember 24-én megtörtént. A pontos számla összege a feladatban nem lett rögzítve.

4. Kötél és tárcsa csere — Első oldali jobb lift

Feladat: Akác oldali, jobb oldali lift javítása

Dátum: 2025. október – december

Állapot: Lezárva

A jobb oldali lift rendszeresen megakadt: a köté megcsúszott a terelőtárcsán. Elszakadt a kábel is, a liftet le kellett állítani, majd köté- és tárcsacserére került sor (Minta Lift Kft).

Tétel	Összeg (számla alapján)
Javítás — Minta Lift Kft (E-MEL-2025-536)	1 428 750 Ft

5. Hajtás elektronika csere — Első oldali jobb lift

Feladat: Jobb oldali lift hajtás elektronika csere

Dátum: 2026. január – február

Állapot: Lezárva

A korábbi javítások után szükségessé vált a hajtás elektronikájának cseréje is. A Minta Lift Kft elvégezte a munkát (E-MEL-2026-60 számla benyújtásra került).

ⓘ A pontos számla összege a feladatban nem lett numerikusan rögzítve.

6. Kezelőpanel elmozdulás — Hátsó oldali lift

Feladat: Lift kezelőpanel

Dátum: 2026. április
Állapot: Lezárva

Egy lakó észlelte, hogy a kezelőpanel kicsúszott a helyéről. Visszapattintotta a helyére, a lift rendeltetésszerűen üzemel. Külön javítási költség nem merült fel.

Tétel	Összeg
Javítási költség	0 Ft — helyszínen orvosolt

7. Inverter csere + karbantartóváltás — Hátsó oldali lift

Feladat: Lift karbantartó váltás
Dátum: 2026. április – május
Állapot: Folyamatban

A Hátsó oldali lift meghibásodott, inverter csere vált szükségessé. Két ajánlat érkezett, az SZB a Új Liftes Kft ajánlatát fogadta el. A Minta Lift Kft szerződés 2026. május 31-én közös megegyezéssel bontásra kerül, 2026. június 1-től a Új Liftes Kft látja el a karbantartást.

Cégnév	Ajánlat	Döntés
Új Liftes Kft	1 460 500 Ft bruttó	✓ Elfogadva
Minta Lift Kft	1 778 000 Ft bruttó	✗ Elutasítva

KARBANTARTÁS ÉS EGYÉB FELADATOK

Feladat	Érintett lift	Megjegyzés
Havi lift karbantartás	Mindhárom lift	Minta Lift Kft, folyamatos
Lift üvegfelületek takarítása	Első oldali liftek	Sky Work alpinisták, 2026. február
Lift éves fővizsgálat	Mindhárom lift	Rendszeres
Korábbi liftes felmondás, Minta Lift szerződés	—	Karbantartóváltás 2025 elején

ÖSSZESÍTÉS — RÖGZÍTETT ÖSSZEGEK

Esemény	Érintett lift	Összeg
Tűzoltós mentési kárjavítás	Hátsó	2 857 500 Ft
Biztosítói visszatérítés	—	– 400 000 Ft
Függesztőkötelek cseréje	Hátsó	2 533 650 Ft
Kötél + tárcsa csere	Első jobb	1 428 750 Ft
Inverter csere (tervezett/folyamatban)	Hátsó	1 460 500 Ft
Összesen (rögzített)		≈ 7 880 400 Ft

ⓘ Az Első bal lift alkatrészjavítása, a hajtás elektronika csere és a lift üvegfelület-takarítás pontos számlái a rendszerben nem kerültek feltüntetve — ezeket a csatolt számladokumentumok tartalmazzák.